

г. Москва \_\_\_\_\_ г.

## Приложение № 1

К договору подряда на строительство и отделку жилого дома «под ключ»  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

### Материалы/комплектация объекта

#### Фундамент:

- Жб сваи 150x150x3000 28 шт площадь 54 м2

#### Материал стен: ( внешних/внутренних

- Брус хвойный (сосна) 150 x150
- Брус хвойный (сосна) 150x100
- Доска хвойная (сосна) 200x50
- Доска хвойная (сосна) 150x50
- Доска хвойная (сосна) 150 x 25
- Доска хвойная (сосна) 100x25
- Брусок хвойный (сосна) 50x50
- Рейка хвойная (сосна) 25x40
- Имитация бруса (18x140x6)
- Наличник хвойный (сосна) 8 см
- Базальтовый утеплитель ХотРок 1200x600x50 35 плотность
- Утеплитель Технониколь плотность 32 кг/м3
- Ветрозащита изоспан А
- Пароизоляция изоспан В

#### Материал кровли:

- Металлочерепица Гранд Лайн толщина 0.4 (71шт), изоспан С

#### Обшивка дома

- сайдинг ( по согласованию с заказчиком)
- Плинтус напольный пластик
- Откосная доска, наличники (деревянные)
- Двери (наличники) стандарт мдф 80x200 см
- Покраска дома (краска акватекс)
- Обшивка цоколя (цокольные панели пластик, пеноплекс)
- Лестница деревянная (при наличии второго этажа) 1шт

#### Коммуникации и оборудование

- Трубы ПУ
- Душевая кабина 1 шт
- Унитаз напольный W 101 косой выпуск одинарный слив 1шт
- Раковина прямоугольная, керамика 50 см цвет белый 1шт
- Зеркало над раковиной 50x50 1шт
- Бойлер суперлюкс (100 литров) 1шт
- Электрический котёл (9 кВт Zeta) 1шт с wi-fi модулем
- Батареи металлические (кол-во 10шт, от 4 до 10 секций)
- Станция водоснабжение (краб 50) 1шт

- Электричество провода (3x1.5, 3x2.5) розетки выключатели, щиток
- Септик итал био 3 1шт с насосом принудительного сброса
- Колодец 12 колец
- Окна двух камерные, одна створка поворотной откидной, профиль 60мм Platen L-Line 15шт
- Окно 1160x1540 3 шт
- Окно 660x1540 2 шт
- Окно 1370x1540 4шт
- Окно трапеция 1370x2220 2шт
- Влагостойкий ламинат для с/у зоны
- Теплый пол первый этаж (полезные зоны)
- Навес над террасой/входная группа
- Водосточная система кровли

### **Строительные элементы на участке**

- комбинированное (тыльная сторона сетка рабица 2м, боковые стороны профлист 2м, лицевая сторона евро штакет 2м, откатные ворота с электроприводом, калитка)
- Навес над террасой/входная группа
- Водосточная система кровли
- Парковочное место с отсыпкой под 2автомобиля (щебень)

Материалы, качество, технология строительства применяемые подрядчиком согласованы и утверждены заказчиком на примере предоставленных материалов и образцов построенных домов, будут использоваться на объекте по настоящему договору

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_